

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Table with 4 columns: Category (e.g., Существенный, Несущественный), Description of the issue, Assessment of the risk, and Proposed measures.

Table with 4 columns: Description of the issue, Assessment of the risk, Proposed measures, and Assessment of the risk.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по снижению комплаенс-рисков в администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Приложение 2

Table with 6 columns: Overall measures to minimize risks, Proposed actions, Required resources, Distribution of responsibilities, Calendar plan, and Information quality criteria.

Table with 4 columns: Description of the issue, Assessment of the risk, Proposed measures, and Assessment of the risk.

Бездействие в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» действующих нормативных

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Возложить организационно-техническое обеспечение деятельности районной комиссии на муниципальное казенное учреждение «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (Мазитов А.Р.).
 4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Официальный вестник».
 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

В.А. Князькин

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕВЛЕЗЕРКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ с. Девлезеркино

от 30.08.2022г. №62 553т 304-0

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей «О бюджете сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

Приложение 1 к постановлению Администрации м.р. Челно-Вершинский от «29» 08 2022 г. № 371

Состав комиссии по организации и участию в XXIV Поволжской агропромышленной выставке в 2022 году

Мазитов А.Р. – руководитель МКУ «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», председатель комиссии;
 Махмутов Р.Ж. – заместитель руководителя МКУ «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», заместитель председателя комиссии (по согласованию);
 Голыгин Г.М. – главный агроном МКУ «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», секретарь комиссии (по согласованию).

Члены комиссии:

Богатова А.Н. – и.о. директора МАУ «Центр культурного развития» (по согласованию);
 Зайнуллина З.С. – директор СельПо (по согласованию);
 Никитин Д.С. – директор МУП ПОЖКХ (по согласованию);
 Жулина Е.С. – директор МАУ «Дом молодежных организаций»;
 Сидоров А.Ю. – руководитель филиала ГБОУ СОШ с. Девлезеркино – филиал дополнительного образования «Лидер» (по согласованию);
 Селезнева Ю.Г. – начальник отдела кадров МКУ «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (по согласованию);
 Захарова С.М. – юристконсульт МКУ «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (по согласованию);
 Сламихина О.В. – главный бухгалтер МКУ «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (по согласованию);
 Гура Н.Д. – главный экономист МКУ «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» (по согласованию).

РЕШИЛО:

Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский «О бюджете сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» от 29.12.2021г. № 44 (с изменениями, внесенными решением Собрания представителей сельского поселения №47 от 31.01.2022г., №51 от 31.03.2022г., №53 от 20.04.2022г., №60 от 30.06.2022г.) следующие изменения и дополнения:

- В пункте 1 статьи 1 абзац 2 суммы 8704,6 тыс. руб. заменить суммой 7595,6 тыс. руб.;
- абзац 3 суммы 9154,0 тыс. руб. заменить суммой 8045,0 тыс. руб.;
- В пункте 1 статьи 4 абзац 2 суммы 3527,8 тыс. руб. заменить суммой 2268,8 тыс. руб.
- В пункте 2 статьи 4 абзац 2 суммы 5325,6 тыс. руб. заменить суммой 4216,6 тыс. руб.

4. Приложения № 1,2,3 изложить в новой редакции (прилагается)
 5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и опубликовать в газете «Официальный вестник».

Председатель собрания представителей

А.Н.Досов

Глава сельского поселения

Е.А.Абанькова

Приложение 2 к постановлению Администрации м.р. Челно-Вершинский от «29» 08 2022 г. № 371

План мероприятий по организации и участию в XXIV Поволжской агропромышленной выставке в 2022 году

№ п.п.	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
1	Подготовить проект постановления администрации о проведении праздника	до 08.09.2022	Захарова С.М.
2	Разработать и согласовать смету расходов на проведение выставки	до 08.09.2022	Богатова А.Н. Жулина Е.С. Махмутов Р.Ж. Зайнуллина З.С.
3	Обеспечить информационное сопровождение выставки	до 16.09.2022	коллектив МКУ «Управление сельского хозяйства»
4	Подготовить и направить приглашение на выставку почетным гражданам, руководителям хозяйств, руководству администрацией района	до 08.09.2022	Махмутов Р.Ж.
5	Подготовить и разместить объявление о программе праздника в районной газете «Авангард»	до 12.09.2022	Минина А.В.
6	Красочное оформление выставочного павильона	до 16.09.2022	Богатова А.Н.
7	Организовать танцевальную и концертную программу на выставке	до 16.09.2022	Богатова А.Н.
8	Организовать встречу и питание гостей	23.09.2022 – 24.09.2022	Мазитов А.Р. Махмутов Р.Ж. Захарова С.М.
9	Организовать размещение на сайте района информацию о выставке	12.09.2022	Захарова С.М.

№	Наименование главного распорядителя средств бюджета сельского поселения, расхода, подраздела, целевой статьи и вида расходов	Р.п. ИСР ВР	2022		2023		2024	
			Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений	Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений	Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений
483	Администрация сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	01 00	2 026,3	0,0	1 322,4	0,0	1 272,0	0,0
	ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	01 02	602,2	0,0	479,8	0,0	457,0	0,0
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01 02 3900000000	602,2	0,0	479,8	0,0	457,0	0,0
	Расходы на обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления	01 02 3900010000	602,2	0,0	479,8	0,0	457,0	0,0
	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01 02 3900010000 120	602,2	0,0	479,8	0,0	457,0	0,0
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01 03	0,5	0,0	0,5	0,0	0,5	0,0
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01 04 3900000000	0,5	0,0	0,5	0,0	0,5	0,0
	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	01 04 3900078210	0,5	0,0	0,5	0,0	0,5	0,0
	Иные межбюджетные трансферты	01 03 3900078210 540	0,5	0,0	0,5	0,0	0,5	0,0
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01 04	1 124,0	0,0	808,9	0,0	783,9	0,0
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01 04 3900000000	1 124,0	0,0	808,9	0,0	783,9	0,0
	Расходы на обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления	01 04 3900010000	1 100,8	0,0	785,7	0,0	760,7	0,0
	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01 04 3900010000 120	1 027,4	0,0	768,7	0,0	743,7	0,0
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 04 3900010000 240	71,4	0,0	15,0	0,0	15,0	0,0
	Уплата налогов, сборов и иных платежей	01 04 3900010000 850	2,0	0,0	2,0	0,0	2,0	0,0
	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	01 04 3900078210	23,2	0,0	23,2	0,0	23,2	0,0
	Иные межбюджетные трансферты	01 04 3900078210 540	23,2	0,0	23,2	0,0	23,2	0,0
	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетной) контроля	01 06	48,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01 06 3900000000	48,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	01 06 3900078210	48,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Иные межбюджетные трансферты	01 06 3900078210 540	48,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Неперенесенные из прошлого года расходы	01 11 9900000000	20,0	0,0	20,0	0,0	20,0	0,0
	Резервный фонд местной администрации	01 11 9900079900	20,0	0,0	20,0	0,0	20,0	0,0
	Расходы на оплату	01 13 9900079900 870	20,0	0,0	20,0	0,0	20,0	0,0
	Другие обязательства государственной администрации	01 13	231,2	0,0	13,2	0,0	19,6	0,0
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01 13 3900000000	231,2	0,0	13,2	0,0	19,6	0,0
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 13 3900020000	226,2	0,0	8,2	0,0	5,6	0,0
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 13 3900020000 240	226,2	0,0	8,2	0,0	5,6	0,0

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Table with columns for budget items, codes, and amounts. Includes categories like 'Межбюджетные трансферты', 'НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОТА', and 'Гражданская оборона'.

Table with columns for budget items, codes, and amounts. Includes categories like 'Муниципальная программа "Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры"', 'Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд', and 'Иные межбюджетные трансферты'.

Table titled 'Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения Девлезерно на 2022 год'. Includes columns for code, name, and sum.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Озерки МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от 1 сентября 2022 года № 67

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

Table titled 'Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов'. Includes columns for name, code, and amounts for 2022, 2023, and 2024.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

южной части участка с кадастровым номером 63:35:0000000:934/3, в восточной части участка с кадастровым номером 63:35:0000000:1077/1, в восточной части кадастрового квартала 63:35:1305005, в западной части участка с кадастровым номером 63:35:0000000:907/4 с функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры». Координаты указанной территории приведены в Приложении № 1 к настоящему решению;

внести следующие изменения в раздел 3 Положения о территориальном планировании сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Положение):

в части изменения наименований функциональных зон: с «Жилая зона (Ж)» на «Жилые зоны», с «Общественно-деловая зона (О)» на «Общественно-деловая зоны», с «Зона рекреационного назначения (Р)» на «Зоны рекреационного назначения», с «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)» на «Зоны сельскохозяйственного использования», с «Зона специального назначения (Сп)» на «Зоны специального назначения»;

в части исключения следующих параметров функциональных зон:

Зона производственного использования (П), включающая подзоны:				
П1-0	объекты производственного назначения	11,7763		
П1-3	объекты производственного назначения	4,1538	3	300
П1-4	объекты производственного назначения	0,8587	3	100
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)				
		215,4282	2	
Сх2-0	объекты сельскохозяйственного назначения, дачного хозяйства, садоводства и огородничества	31,3981	2	
объекты местного значения сельского поселения: - водозабор на юго-западе села Чистовка (реконструкция).				
Сх2-3	объекты сельскохозяйственного назначения	35,2606	2	300
объекты местного значения сельского поселения: - водозабор на юго-востоке села Озерки (реконструкция).				
Сх2-4	объекты сельскохозяйственного назначения	16,8564	2	100
Сп1	кладбища	3,8483		50
Сп3	скотомогильники	0,0593		1000

в части дополнения функциональных зон со следующими параметрами:

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	240,787	0,8 ³	2,4 ³	3	100-300
Зоны сельскохозяйственного использования	19 940,61 47				
Зона специального назначения (Сп)	3,8476				

1.2.4. в части исключения из перечня объектов регионального значения в зоне «Зоны специального назначения» объекта: «скотомогильник (яма Беккари) на расстоянии 2300 м от границы села Озерки в юго-западном направлении».

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения:

2.1. изложить в новой редакции карты Генерального плана сельского поселения Озерки:
- карту границ населенных пунктов (М 1:25000) (приложение № 2 к настоящему решению);
- карту функциональных зон (М 1:25000) (приложение № 3 к настоящему решению);
- карту планируемого размещения объектов местного значения (1:5 000) (приложение № 4 к настоящему решению);
- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения (1:5 000) (приложение № 5 к настоящему решению).

2.2. дополнить генеральный план:

- картами обоснования внесения изменений в генеральный план (1:5000 и 1:25000, без масштаба) (приложения №№ 6,7 к настоящему решению);

2.3. признать утратившими силу:

- карту функциональных зон (М 1:10000);
- карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения (1:5 000).

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения к нему в газете «Официальный вестник» и на официальном сайте муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.челно-вершины.рф.

4. Разместить настоящее решение и приложения к нему в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Озерки

В.П.Порфирьев

Глава сельского поселения Озерки

Л.М.Панина

Приложение № 1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Озерки
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 01.09.2022 № 67

Координаты территории, в отношении которой изменяется функциональное зонирование

№	X	Y	№	X	Y
1	2234771.58	490543.44	34	2235261.18	491451.06
2	2234777.47	490544.42	35	2235263.25	491457.03
3	2234787.40	490553.16	36	2235261.52	491457.75
4	2234796.23	490563.58	37	2235258.46	491457.69
5	2234807.07	490583.37	38	2235258.40	491459.98

6	2234808.01	490586.55	39	2235261.24	491476.48
7	2234810.07	490612.12	40	2235258.56	491518.66
8	2234805.35	490633.68	41	2235249.76	491590.92
9	2234803.18	490647.74	42	2235249.66	491592.06
10	2234803.28	490657.43	43	2235247.68	491614.87
11	2234801.78	490680.17	44	2235237.15	491736.14
12	2234795.63	490735.79	45	2235236.83	491752.46
13	2234794.43	490775.25	46	2235236.43	491772.86
14	2234803.47	490820.99	47	2235234.53	491800.39
15	2234834.41	490912.43	48	2235232.10	491812.83
16	2234888.41	491014.12	49	2235230.91	491830.57
17	2234905.40	491035.77	50	2235235.38	491829.97
18	2234958.48	491086.92	51	2235235.17	491835.86
19	2234981.25	491108.80	52	2235230.79	491834.68
20	2234999.74	491130.47	53	2235230.07	491846.29
21	2235034.02	491165.22	54	2235230.00	491879.47
22	2235079.10	491209.59	55	2235234.59	492051.92
23	2235117.29	491246.33	56	2235235.27	492058.81
24	2235169.92	491311.47	57	2235239.73	492057.91
25	2235192.23	491340.71	58	2235239.70	492063.83
26	2235205.74	491358.52	59	2235235.19	492062.95
27	2235190.02	491343.67	60	2235234.55	492067.71
28	2235196.12	491350.98	61	2235237.50	492123.95
29	2235220.29	491383.48	62	2235240.81	492195.06
30	2235246.31	491427.48	63	2235250.13	492401.82
31	2235254.62	491447.40	64	2235250.99	492525.35
32	2235257.10	491453.83	65	2235250.28	492590.92
33	2235259.37	491452.05	66	2235252.10	492639.37
67	2235255.26	492673.65	110	2235223.71	491830.76
68	2235254.85	492707.77	111	2235228.92	491682.46
69	2235255.49	492722.75	112	2235240.25	491621.33
70	2235258.84	492837.82	113	2235241.56	491605.08
71	2235259.00	492843.29	114	2235242.51	491593.31
72	2235261.79	492938.91	115	2235252.41	491515.95
73	2235260.11	492960.19	116	2235253.64	491480.84
74	2235256.52	493006.00	117	2235250.65	491459.90
75	2235271.49	493186.22	118	2235248.38	491461.90
76	2235312.97	493543.84	119	2235248.23	491463.67
77	2235313.63	493549.65	120	2235246.75	491464.15
78	2235324.57	493659.05	121	2235243.84	491456.99
79	2235332.36	493755.08	122	2235245.37	491456.28
80	2235346.39	493911.37	123	2235245.73	491456.99
81	2235215.47	493922.84	124	2235246.86	491457.41
82	2235188.22	493662.07	125	2235249.77	491457.44
			126	2235237.72	491427.04
83	2234939.80	493662.47	127	2235217.96	491391.19
84	2234939.80	493472.46	128	2235188.68	491351.36
85	2235042.66	493396.50	129	2235146.06	491300.96
86	2235161.78	493376.06	130	2235013.80	491166.72
87	2235153.13	493293.71	131	2234963.35	491106.54
88	2235272.82	493278.51	132	2234892.87	491035.39
89	2235271.48	493268.54	133	2234868.11	490999.34
90	2235254.96	493102.87	134	2234852.62	490972.45
91	2235251.16	493051.48	135	2234833.13	490929.66
92	2235249.49	493009.45	136	2234820.29	490900.98
93	2235252.31	492976.08	137	2234813.63	490881.70
94	2235254.07	492976.74	138	2234806.99	490866.82
95	2235253.20	492965.79	139	2234801.61	490850.68
96	2235255.37	492939.95	140	2234798.47	490838.12
97	2235253.16	492868.08	141	2234798.31	490837.28
98	2235251.49	492844.90	142	2234790.53	490809.44
99	2235249.28	492839.79	143	2234786.00	490783.31
100	2235247.56	492803.28	144	2234785.93	490786.12
101	2235242.29	492624.65	145	2234786.22	490791.13
102	2235241.48	492458.89	146	2234784.27	490781.07
103	2235232.98	492263.94	147	2234785.57	490735.79
104	2235221.65	492069.58	148	2234791.88	490678.74
105	2235222.44	491969.93	149	2234793.40	490668.93
106	2235223.65	491833.27	150	2234796.67	490646.54
107	2235219.65	491834.88	151	2234804.82	490600.30
108	2235219.68	491831.99	152	2234801.36	490577.72
109	2235219.80	491828.44	153	2234783.21	490557.70
154	2234783.33	490555.32	179	2235279.22	493657.61
155	2234771.31	490545.29	180	2235279.21	493660.61
			181	2235282.21	493660.62
156	2235238.33	493290.79	182	2235282.22	493657.62
157	2235178.66	493297.06			
158	2235184.93	493356.73	183	2235288.46	493721.29
159	2235244.60	493350.46	184	2235228.68	493726.52
			185	2235233.91	493786.29
160	2235255.51	493433.15	186	2235293.68	493781.06
161	2235195.84	493439.42			
162	2235202.11	493499.09	187	2235299.74	493849.20
163	2235261.78	493492.82	188	2235239.98	493854.44
			189	2235245.22	493914.21
164	2234967.75	493517.93	190	2235304.98	493908.97
165	2234953.95	493576.32			
166	2235012.35	493590.16	191	2230517.82	494508.07
167	2235026.14	493531.78	192	2230656.56	494606.31
			193	2230575.66	494720.57
			194	2230436.92	494622.33

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

168	2235128,10	493547,86		
169	2235100,90	493549,31		
170	2235092,99	493549,64		
171	2235089,57	493550,05		
172	2235083,59	493550,27		
173	2235067,80	493552,11		
174	2235067,66	493582,04		
175	2235068,30	493613,20		
176	2235097,39	493611,21		
177	2235128,78	493607,80		
178	2235128,74	493580,76		

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Озерки учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Челно-Вершинский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Челно-Вершинский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Челно-Вершинский и сельского поселения Озерки.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены: программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Челно-Вершинский, бюджета сельского поселения Озерки;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Озерки объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Озерки;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Озерки, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Челно-Вершинский, объектах местного значения сельского поселения Озерки, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Озерки включают:

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Озерки отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Озерки полномочий по вопросам

местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственным полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Озерки и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Озерки.

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Озерки, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Озерки, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Озерки, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Озерки об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Озерки на основании документации по планировке территории.

1.13. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Озерки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Озерки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Озерки, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Озерки, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Озерки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Озерки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Озерки, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Озерки, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Озерки (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Нововозводимые, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. В настоящем Положении в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации указаны характеристики зон с особыми условиями использования территории в случаях, если размещение планируемого объекта предполагает установление зон с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территорий, характеристики которых указаны в настоящем Положении, не являются установленными зонами в соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и не влекут правовых последствий по ограничению использования земельных участков. Характеристики зон с особыми условиями использования территории для планируемых объектов местного значения указаны в настоящем Положении с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.19. На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки Генерального плана.

Отображение зон с особыми условиями использования территории на картах материалов по обоснованию Генерального плана не влечет ограничения использования земельных участков в соответствующих зонах. В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий действуют в установленных зонах с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Челно-Вершинский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

1.22. Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13 декабря 2007 года № 261 предусмотрено строительство автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения:

- «Озерки – Кротовка – Чистовка» – с. Ермоловка (категория дороги/ протяженность км/ пот м.ИВ /1,5/);

- «Озерки – Кротовка – Чистовка» – с. Покровка (категория дороги/ протяженность км/

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Пожарный пирс	на границе села Озерки на пруду	реконструкция	2033	-	-	площадь с твердым покрытием размером не менее 12x12 м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Пожарный пирс	село Чистовка, ул. Школьная на пруду	реконструкция	2033	-	-	площадь с твердым покрытием размером не менее 12x12 м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Пожарный пирс	деревня Ермоловка, ул. Садовая на пруду	реконструкция	2033	-	-	площадь с твердым покрытием размером не менее 12x12 м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
4.	Пожарный пирс	село Кротова, ул. Речная на пруду	реконструкция	2033	-	-	площадь с твердым покрытием размером не менее 12x12 м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.11. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Берегоукрепительно-е сооружение	поселок Подлесный, в том числе в южной части поселка на озере	реконструкция	2033	-	плотина	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Берегоукрепительно-е сооружение	в западной части села Кротова на пруду	реконструкция	2033	-	плотина	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Берегоукрепительно-е сооружение	в южной части села Озерки на озере	реконструкция	2033	-	плотина	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Челно-Вершинский, объектах местного значения сельского поселения Озерки, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Описание и параметры функциональных зон				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
Жилые зоны	342,7505	0,2-0,3	0,4-0,6	3	
Объекты местного значения муниципального района:	<ul style="list-style-type: none"> - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования на 195 мест в селе Озерки, ул. Школьная, 2 (реконструкция); - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 340 мест в селе Чистовка, ул. Школьная, 16 (реконструкция); - дошкольное образовательное учреждение на 50 мест в селе Озерки, ул. Центральная, 16 (реконструкция); - дошкольное образовательное учреждение на 50 мест в селе Чистовка, ул. Школьная, 16 (реконструкция); - фельдшерско-акушерский пункт в селе Чистовка, ул. Школьная, 16 (реконструкция). 				
Объекты местного значения сельского поселения:	<ul style="list-style-type: none"> - комплектные трансформаторные подстанции в селе Кротова, площадь № 4; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Подлесный, площадь № 3; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Озерки, площадь № 1; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Озерки, ул. Центральная (реконструкция); - ящик кабельный в селе Чистовка, площадь № 7; - ящик кабельный в селе Чистовка, площадь № 8; - ящик кабельный в селе Чистовка, ул. Полтава; - ящик кабельный в поселке Подлесный, площадь № 2; - ящик кабельный в поселке Подлесный, площадь № 3; - ящик кабельный в селе Озерки, площадь № 1. 				

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Озерки планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Заречная на участке общей площадью планируемой территории – 0,26 га планируется размещение 2 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 300 кв.м, расчётная численность населения – 6 человек;

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 1, расположенной в западной части села, общей площадью территории – 7,32 га планируется размещение 53 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7950 кв.м, расчётная численность населения – 159 человек;

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Подлесный планируется на следующих площадках:

1) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 2, расположенной в северной части поселка, общей площадью территории – 1,96 га планируется размещение 12 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек;
- на площадке № 3, расположенной в западной части поселка, общей площадью территории – 8,75 га планируется размещение 58 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8700 кв.м, расчётная численность населения – 174 человек;

2) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. № Лесная общей площадью планируемой территории – 0,27 га планируется размещение 2 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 300 кв.м, расчётная численность населения – 6 человек;

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Кротова планируется на следующих площадках:

1) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 4, расположенной в юго-западной части села, общей площадью территории – 4,08 га планируется размещение 27 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4050 кв.м, расчётная численность населения – 81 человек;
- на площадке № 5, расположенной в юго-восточной части села, общей площадью территории – 4,18 га планируется размещение 28 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4200 кв.м, расчётная численность населения – 84 человек;
- на площадке № 6, расположенной в центральной части села, общей площадью территории – 2,06 га планируется размещение 14 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчётная численность населения – 42 человека;

2) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. № Центральная общей площадью планируемой территории – 1,27 га планируется размещение 8 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчётная численность населения – 24 человека;

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Чистовка планируется на следующих площадках:

1) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 7, расположенной в северо-восточной части села, общей площадью территории – 3,48 га планируется размещение 23 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3450 кв.м, расчётная численность населения – 89 человек;
- на площадке № 8, расположенной в западной части села, общей площадью территории – 5,12 га планируется размещение 38 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4100 кв.м, расчётная численность населения – 114 человек;

2) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. № Школьная общей площадью планируемой территории – 0,51 га планируется размещение 4 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчётная численность населения – 12 человек;
- по ул. № Полтава общей площадью планируемой территории – 2,02 га планируется размещение 13 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1950 кв.м, расчётная численность населения – 39 человек;
- по ул. № Дворовая общей площадью планируемой территории – 1,15 га планируется размещение 7 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050 кв.м, расчётная численность населения – 21 человек;

Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Ермоловка планируется на следующих площадках:

за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. № Газовая общей площадью планируемой территории – 1,57 га планируется размещение 10 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв.м, расчётная численность населения – 30 человек;
- по ул. № Садовая общей площадью планируемой территории – 1,12 га планируется размещение 7 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050 кв.м, расчётная численность населения – 21 человек.

Общественно-деловая зона	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
Объекты местного значения муниципального района:	2,794	0,8-1	2-4,3	4	-
Объекты местного значения сельского поселения:	<ul style="list-style-type: none"> - фельдшерско-акушерский пункт в селе Кротова, ул. Центральная, 3 (реконструкция); - сельский дом культуры в селе Озерки, ул. Школьная, 16 (реконструкция); - сельский дом культуры в селе Чистовка, ул. Школьная, 75 (реконструкция); - сельский клуб в селе Кротова, ул. Центральная, 3 (реконструкция); - предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Озерки, ул. Центральная; - АТСК 50/200 (50/32Н) в селе Озерки, ул. Центральная, 17 (реконструкция); - АТСК 50/200 (70/65Н) в селе Чистовка, ул. Школьная, 23 (реконструкция); - комплектные трансформаторные подстанции в селе Озерки, ул. Центральная. 				

Зоны рекреационного назначения	166,6802	-	-	-	-
Объекты местного значения сельского поселения:	<ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Озерки, ул. Центральная; - плоскостное спортивное сооружение в селе Озерки, ул. Центральная; - овер в селе Озерки, между ул. Молодежная и ул. Центральная; - овер в селе Чистовка, ул. Школьная; - овер в селе Озерки, ул. Молодежная; - овер в селе Озерки, ул. Заречная; - водозабор на юго-востоке села Кротова (реконструкция); - пожарный пирс на границе села Озерки на пруду (реконструкция); - пожарный пирс в селе Чистовка, ул. Школьная на пруду (реконструкция); - пожарный пирс в деревне Ермоловка, ул. Садовая на пруду (реконструкция); - пожарный пирс в селе Кротова, ул. Речная на пруду (реконструкция). 				
Зоны сельскохозяйственного использования	19 940,6147	0,6	1,8	2	100-300
Объекты регионального значения:	<ul style="list-style-type: none"> - пожарное депо на 2 машины на востоке села Озерки. 				
Объекты местного значения сельского поселения:	<ul style="list-style-type: none"> - водозабор на юго-востоке села Озерки (реконструкция); - резервуар в поселке Порховка, ул. Центральная; - водонапорная башня в селе Кротова, ул. Центральная. 				
Объекты местного значения сельского поселения:	<ul style="list-style-type: none"> - водозабор на юго-западе села Чистовка (реконструкция). 				
Объекты местного значения сельского поселения:	<ul style="list-style-type: none"> - водозабор на юго-востоке села Озерки (реконструкция). 				
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	240,787	0,8	2,4	3	100-300
Зоны специального назначения	3,8476	-	-	-	50

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2022 № 370

О присвоении земельным участкам категорий риска при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 21.09.2021 №61, Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в целях организации муниципального земельного контроля, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Присвоить земельным участкам категорию умеренного риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района Афанасьеву А.А.

Глава муниципального района Челно-Вершинский

В.А. Князькин

Приложение к постановлению администрации муниципального района Челно-Вершинский от 26.08.2022 № 370

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, расположенных на территории муниципального района Челно-Вершинский, которым присвоена категория умеренного риска

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, или при его отсутствии адрес местонахождения земельного участка	Категория риска, присвоенная земельному участку	Сведения, на основании которых принято решение об отнесении земельного участка к категории риска	Критерий, на основании которого принято решение об отнесении земельного участка к категории риска
1	63:35:0206002:178	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
2	Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чувапское Урметьево, ул. Подтопная, д. 32	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
3	63:35:0404004:78	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

36	63:35:0502003:148	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
37	63:35:0502003:20	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
38	63:35:0502003:104	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
39	63:35:0502003:26	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
40	63:35:0302007:85	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
41	63:35:0302008:19	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
42	63:35:0302007:52	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
43	63:35:0302007:53	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
44	63:35:0302007:97	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
45	63:35:0302007:59	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
46	63:35:0302007:58	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
47	63:35:0302007:92	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
48	63:35:0302007:90	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
49	63:35:0302007:104	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
50	63:35:0302007:106	умеренный	Электронный ресурс: публичная кадастровая карта РФ; Информация из Единого Государственного Реестра Недвижимости	п.п. а п.2 Приложения № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОЯРИХА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИРЕШЕНИЕ
от 02.09. 2022 года № 62

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 28.07.2022. Собрание представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области РЕШИЛО:

Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 06.12.2013 № 89 (далее – изменения в генеральный план):

Изменить функциональное зонирование территории общей площадью 56714 кв.м в границах участков с кадастровыми номерами 63:35:1207001:5, 63:35:1207001:6, в западной части участка с кадастровым номером 63:35:1207001:1, в юго-западной части участка с кадастровым номером 63:35:1206004:2, в северо-восточной части участка с кадастровым номером 63:35:1204003:37, в юго-восточной части участка с кадастровым номером 63:35:1204003:249,2, в юго-восточной части участка с кадастровым номером 63:35:1204003:5, расположенной за границами населенных пунктов поселения, с функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». Координаты указанной территории приведены в Приложении № 1 к настоящему решению.

Внести следующие изменения в раздел 3 Положения о территориальном планировании сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Положение), в части указания площадей функциональных зон:

- для «Зона сельскохозяйственного использования» изменить значение с «13200,7» на «13195,03»;

- для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить значение с «68,9» на «74,57».

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения, изложить в новой редакции карты Генерального плана сельского поселения Краснояриха: карту границ населенных пунктов (М 1:25000) (приложение № 2 к настоящему решению);

- карту функциональных зон (М 1:25000) (приложение №3 к настоящему решению);
- карты обоснования внесения изменений в генеральный план (1:10000 и 1:25000, без масштаба) (приложения №№ 4,5,6 к настоящему решению).

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения к нему в газете «Официальный вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Краснояриха.рф.

4. Разместить настоящее решение и приложения к нему в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Краснояриха

В.Н. Феоктистов

Глава сельского поселения
Краснояриха

Ф.А. Усманов

Приложение № 1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Краснояриха
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 02.09. 2022 № 62

Координаты территории, в отношении которой изменяется функциональное зонирова-

№	X	Y	№	X	Y
1	2220309,86	503322,86	20	2219200,33	504289,66
2	2220368,89	503548,55	21	2219230,40	504426,39
3	2220233,56	503584,41	22	2219093,66	504456,46
4	2220202,80	503466,77	23	2219063,60	504319,72
5	2220133,81	503485,05	24	2216050,73	505054,81
6	2220122,03	503510,92	25	2216039,36	505072,83
7	2220095,80	503506,86	26	2216035,50	505078,94
8	2220093,52	503497,57	27	2216005,22	505061,27
9	2220088,93	503478,02	28	2216005,95	505060,07

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

10	2220087,19	503472,9 7	29	2216025, 92	505053, 24
11	2220089,71	503471,3 5	30	2216035, 22	505050, 28
12	2220095,86	503476,6 8	31	2216040, 33	505048, 66
13	2220097,91	503476,9			
14	2220103,97	503477,5			
15	2220121,71	503472,0			
16	2220153,45	503463,6			
17	2220147,06	503439,8			
18	2220192,56	503427,6			
19	2220173,90	503356,2			

Государственное унитарное предприятие Самарской области
Институт «ТеррНИИгражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт №1 от 09.09.2019
ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Краснояриха муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

Проект изменений в генеральный план
сельского поселения Краснояриха
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Том 1

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Краснояриха
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
(Утверждено решением Собрания представителей сельского поселения Краснояриха муницип-
ального района Челно-Вершинский Самарской области № 89 от 06.12.2013 (в редакции
Решений Собрания представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области №136 от 26.12.2019, № 62 от 02.09.2022)

Директор И.Д. Бундов

Заместитель директора
по территориальному планированию И.В. Власов

г. Самара, 2019 г.
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОЯРИХА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определены, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Краснояриха учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Челно-Вершинский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов,

федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Челно-Вершинский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Челно-Вершинский и сельского поселения Краснояриха.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Челно-Вершинский, бюджета сельского поселения Краснояриха;
- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Краснояриха объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2018 № 351;
- Схема территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 22.12.2009 №320;
- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;
 - карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000);
 - карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10000).
- 1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области включает:
- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Краснояриха, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
 - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Челно-Вершинский, объектах местного значения сельского поселения Краснояриха, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Краснояриха включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000);
- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Краснояриха отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Краснояриха полномочий по вопросам местного значения поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Краснояриха и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Краснояриха. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населённых пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Краснояриха, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Краснояриха, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией сельского поселения Краснояриха, и реализуемые за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Краснояриха, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Краснояриха на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Краснояриха, решения органов местного самоуправления сельского поселения Краснояриха, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Краснояриха, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Краснояриха, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организа-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

Table with 7 columns: Назначение и наименование объекта, Местонахождение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта (Площадь земельного участка, Площадь объекта, Иные характеристики), Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

ций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Краснояряха, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок со вступления в силу утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Краснояряха, решения органов местного самоуправления сельского поселения Краснояряха, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Краснояряха, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Краснояряха, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Краснояряха (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Краснояряха, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Краснояряха, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Краснояряха, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Краснояряха IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обновлению Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обновлению Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Чельно-Вершинский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Краснояряха муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

Table with 7 columns: Назначение и наименование объекта, Местонахождение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта (Площадь земельного участка, Площадь объекта, Иные характеристики), Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

Table with 7 columns: Назначение и наименование объекта, Местонахождение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта (Площадь земельного участка, Площадь объекта, Иные характеристики), Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

Table with 7 columns: Назначение и наименование объекта, Местонахождение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта (Площадь земельного участка, Площадь объекта, Иные характеристики), Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

Table with 7 columns: Назначение и наименование объекта, Местонахождение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта (Протяженность, км, Иные характеристики), Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

Table with 7 columns: Назначение и наименование объекта, Местонахождение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта (Протяженность, км, Иные характеристики), Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО).

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Table with 7 columns: Газопровод, село Красновиха на площадке №1, строительство, 2023, 2,28, низкого давления. Includes details about gas supply and pressure.

Table with 7 columns: Вид работ, наименование объекта, местоположение объекта, вид работ, который планируется в целях размещения объекта, срок, до которого планируется размещение объекта, г., площадь земельного участка, площадь объекта, иные характеристики, характеристика зон с особыми условиями использования территорий (ЗКО).

2.7. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

Table with 7 columns: Вид работ, наименование объекта, местоположение объекта, вид работ, который планируется в целях размещения объекта, срок, до которого планируется размещение объекта, г., площадь земельного участка, протяженность, км, иные характеристики, характеристика зон с особыми условиями использования территорий (ЗКО).

2.10. Объекты местного значения в сфере ритуальных услуг

Table with 7 columns: Вид работ, наименование объекта, местоположение объекта, вид работ, который планируется в целях размещения объекта, срок, до которого планируется размещение объекта, г., площадь земельного участка, площадь объекта, иные характеристики, характеристика зон с особыми условиями использования территорий (ЗКО).

2.11. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

Table with 7 columns: Вид работ, наименование объекта, местоположение объекта, вид работ, который планируется в целях размещения объекта, срок, до которого планируется размещение объекта, г., площадь земельного участка, площадь объекта, иные характеристики, характеристика зон с особыми условиями использования территорий (ЗКО).

2.8. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

Table with 7 columns: Вид работ, наименование объекта, местоположение объекта, вид работ, который планируется в целях размещения объекта, срок, до которого планируется размещение объекта, г., площадь земельного участка, протяженность, км, иные характеристики, характеристика зон с особыми условиями использования территорий (ЗКО).

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Чесно-Вершинский, объектах местного значения сельского поселения Красновиха, за исключением линейных объектов

Table with 5 columns: Вид зоны, Площадь, га, Коэффициент застройки, Коэффициент плотности застройки, Плотность населения, чел/га. Includes detailed information about land use zones and population density.

2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

Table with 7 columns: Вид работ, наименование объекта, местоположение объекта, вид работ, который планируется в целях размещения объекта, срок, до которого планируется размещение объекта, г., площадь земельного участка, протяженность, км, иные характеристики, характеристика зон с особыми условиями использования территорий (ЗКО).

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	74,57	0,8*	2,4*	-
	<p>объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарное депо на 2 машины, 0,7 га в селе Краснояриха на ул. № 1-1 <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водозабор с увеличением производительности на 122 куб.м./сутки в селе Краснояриха в северо-восточной части села (реконструкция); - водозабор с увеличением производительности на 75 куб.м./сутки в селе Шламка на востоке за границей села (реконструкция); - водозабор с увеличением производительности на 75 куб.м./сутки в селе Шламка на юге села (реконструкция); - водозабор на юго-востоке села Воскресенка производительностью 25 куб.м./сутки; - водозабор с увеличением производительности на 73 куб.м./сутки в поселке Раздолье на западе за границей поселка (реконструкция) 			
Зона сельскохозяйственного использования	13195,03	0,8**	2,4**	-
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водозабор с увеличением производительности на 109 куб.м./сутки в поселке Крыловка на северо-западе за границей поселка (реконструкция); - водонапорная башня производительность 50 куб.м. в поселке Советский Нурлат, ориентировочно на северо-западе поселка; - водонапорная башня производительностью 50 куб.м. в поселке Советское Иглайкино, ул. Южная; 			
Зона рекреационного назначения	513,9	-	-	-
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивная площадка, состоящая из универсальной площадки для игровых видов спорта площадью 1800 кв.м., игровой площадкой площадью 0,255 га в селе Краснояриха в северо-восточной части села; - спортивная площадка площадью 0,16 га в селе Краснояриха, ул. № 1-2; - спортивная площадка площадью 450 кв.м. в поселке Воскресенка, ул. Воскресенская; - футбольное поле 60x90 кв.м со стационарными трибунами на 500 мест в поселке Раздолье, южная часть поселка; - спортивная площадка площадью 1800 кв.м. в селе Шламка, ул. Центральная; - спортивные площадки площадью 0,16 га в поселке Советский Нурлат рядом с площадкой № 3; - спортивная площадка площадью 450 кв.м. в селе Советское Иглайкино, ул. Рабочая; - универсальная спортивная площадка в пос.Малый Нурлат (муниципальная программа); - сквер площадью 0,5 га в селе Краснояриха, ул. Школьная (реконструкция); - сквер площадью 0,3 га в селе Шламка, ул. Центральная (реконструкция); - сквер площадью 0,29 га в поселке Малый Нурлат, ул. Молодежная (реконструкция); - сквер площадью 0,25 га в селе Краснояриха, ул. № 1; - детская площадка площадью 0,05 га в селе Краснояриха, в восточной части села; - детская площадка в с. Шламка, ул. Центральная (муниципальная программа); - сквер площадью 0,25 га в поселке Воскресенка в юго-восточной части поселка; - зона отдыха и пляж площадью 1,0 га в поселке Воскресенка, пруд, в южной части населенного пункта; - сквер площадью 0,5 га в селе Шламка, ул. Центральная; - сквер площадью 0,8 га в поселке Крыловка, на площадке № 2; - зона отдыха и пляж площадью 1,0 га в поселке Ибрайкино на ул. Луговая; 			
Зона специального назначения	3,9	-	-	-
	<p>объект регионального значения: скотомогильник (яма Бекжари) площадью 0,06 га в 1,1 км на север от границ села Краснояриха.</p> <p>объект местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кладбище площадью 1,5 га в селе Краснояриха в северо-западной части населенного пункта (реконструкция) 			

Примечание:

* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

** для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать доступности для маломобильных групп граждан (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению)

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация сельских поселений
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена
на официальном сайте района:
www.челно-вершины.рф

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.